



Città di Minerbio

Provincia di Bologna

**VERBALE DELLA COMMISSIONE PER
LA QUALITÀ' ARCHITETTONICA
E IL PAESAGGIO**

Nome	Presente	Assente
Arch. Maria Stella Lelli	X	
Arch. Adriano Bottura	X	
Ing. Pierpaolo Freo	X	
Arch. Martina Costa	X	
Ing. Bonaga Ferruccio	X	

**SEDUTA N. 05/2025
DEL 16/06/2025**



40061 Minerbio (BO)
Via G. Garibaldi, 44
Tel 051 6611711
Fax 051 6612152
e-mail: urp@comune.minerbio.bo.it
<http://www.comune.minerbio.bo.it>

Settore 2° "Servizi al territorio"
Sportello Unico Edilizia
tel. 051.6611743

PRATICA PROT. 6193 del 20/05/2025	
Richiedente	Marozzi Maria, Marcella e Antonino
Progettista	Arch. Stefano Baraldi
Comune	Baricella
Indirizzo	Via Roma n. 62
Procedimento	CILA 23/2025
Descrizione dei lavori	Opere di manutenzione straordinaria a cambio d'uso in unità residenziale.
Parere	La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio esprime parere favorevole.

PRATICA PROT. 6812 del 03/06/2025	
Richiedente	Shami Halil
Progettista	Geom. Rispoli Giuseppe
Comune	Baricella
Indirizzo	Via Ungarella n. 11
Procedimento	CILA 26/2025
Descrizione dei lavori	Opere di manutenzione straordinaria in unità residenziale.
Parere	La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio esprime parere favorevole.

PRATICA PROT. 6803 del 03/06/2025	
Richiedente	Spanazzi Riccardo
Progettista	Geom. Mazzucchelli Silvia
Comune	Baricella
Indirizzo	Via Roma n. 207.
Procedimento	SCIA 22/2025
Descrizione dei lavori	Opere di manutenzione straordinaria strutturali in unità residenziale.
Parere	La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio esprime parere favorevole.



40061 Minerbio (BO)
Via G. Garibaldi, 44
Tel 051 6611711
Fax 051 6612152
e-mail: urp@comune.minerbio.bo.it
<http://www.comune.minerbio.bo.it>

Settore 2° "Servizi al territorio"
Sportello Unico Edilizia
tel. 051.6611743

PRATICA PROT. 5983 del 15/05/2025	
Richiedente	Gennasi Luca
Progettista	Geom. Cavallini Paolo
Comune	Minerbio
Indirizzo	Via Roma 4
Procedimento	Art.15 LR.23/04 Sanatoria
Descrizione dei lavori	Sanatoria difformità dello stato rilevato
Parere	La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio esprime parere favorevole.

PRATICA PROT. 5919 del 21/05/2025	
Richiedente	Negrelli Laura
Progettista	Arch.Deserti Francesca
Comune	Minerbio
Indirizzo	Piazza Cesare Battisti 3
Procedimento	Cila
Descrizione dei lavori	Installazione lucernaio
Parere	La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio esprime parere favorevole.

PRATICA PROT. 14838 del 27/12/2024 e 682 del 20/01/2025	
Richiedente	Rossi Rudy
Progettista	Geom. Stefano Giordani
Comune	Minerbio
Indirizzo	Via Fiumicello 33/A
Procedimento	Autorizzazione Paesaggistica Semplificata
Descrizione dei lavori	Demolizione fabbricati esistenti
Parere	La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio esprime parere favorevole sull'intervento che ricade all'interno della fascia



40061 Minerbio (BO)
Via G. Garibaldi, 44
Tel 051 6611711
Fax 051 6612152
e-mail: urp@comune.minerbio.bo.it
<http://www.comune.minerbio.bo.it>

Settore 2° "Servizi al territorio"
Sportello Unico Edilizia
tel. 051.6611743

	fluviale ossia la demolizione dei fabbricati esistenti.
--	---

PRATICA PROT. 6142 del 26/05/2025	
Richiedente	Ferrante Michele
Progettista	Arch. Pier Luigi Orlandi
Comune	Minerbio
Indirizzo	Via Garibaldi 27
Procedimento	Cila
Descrizione dei lavori	Demolizione opere interne
Parere	La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio esprime parere favorevole .

PRATICA PROT. 6694 del 10/06/2025	
Richiedente	Franchini Flavio
Progettista	Geom. Michele Cioni
Comune	Minerbio
Indirizzo	Via San Donato 9-11
Procedimento	Parere preventivo
Descrizione dei lavori	Ristrutturazione edilizia
Parere	<p>La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio esprime parere contrario con le seguenti motivazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Esterno: la forma ovale del piazzale intorno all'edificio e i camminamenti collegati non sono coerenti con le sistemazioni tipiche delle corti; • specie vegetali: indicare quali sono presenti nello stato di fatto e quali sono previste in progetto, evidenziando il sesto di impianto e le eventuali rimozioni; • rilievo stato di fatto: manca la rappresentazione grafica di due prospetti e le



40061 Minerbio (BO)
Via G. Garibaldi, 44
Tel 051 6611711
Fax 051 6612152
e-mail: urp@comune.minerbio.bo.it
<http://www.comune.minerbio.bo.it>

Settore 2° "Servizi al territorio"
Sportello Unico Edilizia
tel. 051.6611743

	<p>due sezioni; nel rilievo fotografico mancano riprese di una parte degli esterni e completamente dell'interno;</p> <ul style="list-style-type: none"> • progetto: nel complesso non emerge la lettura architettonica del portico e del fabbricato esistente, ma si percepisce una ristrutturazione di tipo non coerente con la valorizzazione dell'edificio esistente, sia in pianta che in prospetto; si ritiene di valutare l'ammissibilità dell'inserimento delle vetrate in alluminio, se consentite dallo strumento urbanistico-edilizio vigente, e comunque si chiede di definire meglio tipologia e disegno, che si ritiene nella rappresentazione fornita molto frammentato; • La Commissione si rende disponibile ad un incontro con i progettisti.
--	--

PRATICA PROT. 6693 del 10/06/2025	
Richiedente	Sacco Antonella
Progettista	Geom. Dal Monte Nicola Alessandro
Comune	Minerbio
Indirizzo	Via Roma 43
Procedimento	Scia
Descrizione dei lavori	Ristrutturazione edilizia
Parere	<p>La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio esprime parere favorevole con prescrizione:</p> <p>si richiede di allineare orizzontalmente i lucernari nel prospetto nord e di allineare il lucernario verticalmente con la finestra sottostante nel prospetto sud.</p>



40061 Minerbio (BO)
 Via G. Garibaldi, 44
 Tel 051 6611711
 Fax 051 6612152
 e-mail: urp@comune.minerbio.bo.it
<http://www.comune.minerbio.bo.it>

Settore 2° "Servizi al territorio"
 Sportello Unico Edilizia
 tel. 051.6611743

PRATICA PROT. 5698 del 22/05/2025	
Richiedente	Coop. Lav. Agricola Andrea Costa
Progettista	Geom. Piero Gazzotti
Comune	Minerbio
Indirizzo	Via San Donato 47
Procedimento	Scia in sanatoria senza opere
Descrizione dei lavori	Sanatoria delle opere realizzate in difformità dal titolo abilitativo
Parere	La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio esprime parere favorevole.



40061 Minerbio (BO)
Via G. Garibaldi, 44
Tel 051 6611711
Fax 051 6612152
e-mail: urp@comune.minerbio.bo.it
<http://www.comune.minerbio.bo.it>

Settore 2° "Servizi al territorio"
Sportello Unico Edilizia
tel. 051.6611743

Documento originale Firmato Digitalmente:

Firmato da: Costa Martina in Data 20/06/2025 11:32:24 UTC +2

Firmato da: Freo Pierpaolo in Data 19/06/2025 21:59:41 UTC +2

Firmato da: Bonaga Ferruccio in Data 19/06/2025 11:30:32 UTC +2

Firmato da: BOTTURA ADRIANO in Data 19/06/2025 10:56:18 UTC +2

Firmato da: Ielli Maria Stella in Data 19/06/2025 10:44:11 UTC +2